

## NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup drvenih kućica na Sajmištu u Jastrebarskom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za vrijeme trajanja »Sajmenog dana ponedjeljkom« i drugih organiziranih manifestacija i događanja

Drvene kućice nalaze se na prostoru Sajmišta u Jastrebarskom, i to:

Red. br.	Oznaka	Površina kućice (m <sup>2</sup> )	Površina terase (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna zakupnina u EUR-ima (bez PDV-a)
1.	Drvena kućica broj I.	8	20	90,00
2.	Drvene kućica broj IV.	8	20	90,00
3.	Drvena kućica broj VII.	8	20	90,00

Drvene kućice zajedno s pripadajućim vanjskim terasama se daju u zakup na određeno vrijeme od godine dana u periodu od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Početna mjesečna cijena zakupa izražena je u eurima bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Drvene kućice se ne mogu davati u podzakup. Drvene kućice daju se u zakup u viđenom stanju.

Ugovorom o zakupu biti će regulirani uvjeti održavanja i korištenja drvenih kućica. Za zakup se plaća mjesečna zakupnina koja se za vrijeme zimskih mjeseci: siječanj, veljača, studeni i prosinac, umanjuje za 50 %.

Ugovorom o zakupu biti će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa dvije zakupnine,
- zakupnik u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu ne počne s obavljanjem djelatnosti,
- zbog izgradnje novih građevina na prostoru Sajmišta ne bude više moguće korištenje predmeta zakupa i/ili ne bude više moguće održavanje Sajmenog dana ponedjeljkom.

Ugovorom o zakupu biti će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke poruke.

Pravo sudjelovanja na natječaju pripada svim pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ponuda za zakup mora sadržavati:

- točan naziv, adresu i OIB ponuditelja
- broj drvene kućice za koju se natječe
- iznos ponuđene cijene (bez PDV-a)

- presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost- pravne osobe ili presliku obrtnice – fizičke osobe; ili drugi jednakovrijedni dokument iz kojeg je razvidno da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena.

Pisane ponude za zakup moraju prispjeti **najkasnije do srijede 23. prosinca 2024. godine do 12,00 sati**, a mogu se podnijeti osobno u sjedištu trgovačkog društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o. (od ponedjeljka do petka, u vremenu od 7,00 do 15,00 sati) u zatvorenoj omotnici sa naznakom: »*Ne otvaraj – ponuda za zakup drvenih kućica*«, poslati preporučenom pošiljkom na adresu: CESTE JASTREBARSKO d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 47, 10450 Jastrebarsko, sa naznakom: »*Ne otvaraj – ponuda za zakup drvenih kućica*« ili putem elektroničke pošte na: [nabava@ceste-jastrebarsko.hr](mailto:nabava@ceste-jastrebarsko.hr).

Otvaranje ponuda nije javno. Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup drvenih kućica, koje će ujedno izvršiti odabir najpovoljnijih ponuditelja te predložiti provedbu postupka sklapanja ugovora o zakupu.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku provedbe natječaja utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi direktor, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa direktor.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, drvena kućica će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Sa natjecateljima koji imaju nepodmirenih obveza prema trgovačkom društvu CESTE JASTREBARSKO d.o.o. neće se zaključiti ugovor o zakupu. Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

CESTE JASTREBARSKO d.o.o. zadržavaju pravo poništenja ovog natječaja i ne prihvatiti nijednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

**CESTE JASTREBARSKO d.o.o.**